

דרישות ביטוח על פי נוסח רשות ההון, הביטוח והחיסכון

א. החברה מתחייבת לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתה ולטובת מדינת ישראל- רשות מקרקעי ישראל, כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- (1) החברה תבטח את אחריותה החוקית על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/ או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם- 1980 כלפי עובדיה בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותה של המבוטחת כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ותיחשב כמעבידה שלהם.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- רשות מקרקעי ישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/ או מחלת מקצוע כלשהן כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהי כלפי מי מעובדי החברה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותה.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) החברה תבטח את אחריותה החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש (כולל נזקי גרר), בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
- (4) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (5) כל סייג/חריג לגבי רכוש שאינו בבעלות החברה, אולם נמצא בשליטתה בחזקתה ובפיקוחה – יבוטל, למעט פריט הרכוש עליו פועלים במישרין.
- (6) כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהחברה ו/או כל איש שבשירותה פועלים או פעלו בו, למעט החלק עליו פעלו במישרין, יבוטל.
- (7) מנהלים, יועצים ובעלי תפקידים אחרים שאינם מכוסים במסגרת ביטוח חבות מעבידים של החברה, ייחשבו צד שלישי.
- (8) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- רשות מקרקעי ישראל, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי החברה וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- (1) החברה תבטח את אחריותה המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- (2) הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של החברה, עובדיה ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר להקמה, הפעלה וניהול של מוקד שירות ארצי רב- ערוצי בשפות שונות, במיקור חוץ
- עבור רשות מקרקעי ישראל כולל גם מתן מידע, מסמכים, ביצוע סקרים, תמיכה לאתר האינטרנט, פעולות שירות (back office), פעולות נלוות, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל.
- (3) גבול האחריות לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (4) הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים.
- פגיעה בפרטיות בתום לב.
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות החברה כנגד מדינת ישראל
- רשות מקרקעי ישראל.
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח.
- תקופת הגילוי 6 חודשים, בתנאי שאין כיסוי ביטוחי חלופי לאותה חבות, ולמעט במקרה של אי תשלום פרמיה ו/או מרמה.
- (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- רשות מקרקעי ישראל, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי החברה וכל הפועלים מטעמה.

4. ביטוח רכוש

החברה תבטח בביטוח מסוג "אש מורחב" בערכי כינון את מבנה האתר בו יופעל המוקד, מערכותיו, תכולתו לרבות כל הרכוש והציוד המשמש לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה, כולל כנגד סיכוני רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

כחלופה תדאג החברה כי המבנה, הציוד, וכל רכוש אחר שאינו שלה יהיו מבוטחים על ידי בעלי/ משכירי הרכוש וביטוח כאמור יכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל- רשות מקרקעי ישראל, ועובדיהם. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

מו"מ זאת כי החברה ו/או הבאים מטעמה רשאים שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט לעיל במלואו את בחלקו. במקרה זה החברה ו/או הבאים מטעמה פוטרים את מדינת ישראל- רשות מקרקעי ישראל מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש ולציוד מכל סוג ותיאור לרבות הציוד האלקטרוני המשמשים את החברה ו/או מי מטעמה לביצוע השירותים. האמור לעיל, בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

5. ביטוחים נוספים

החברה תדאג ותוודא כי **ספקים, קבלנים, בעלי מקצוע ונותני שירותים חיצוניים**, יערכו ביטוחים התואמים להיקף ומהות פעילותם, בגבולות אחריות סבירים, ואשר כוללים גם ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים כלפי עובדיהם, ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר (ככל ורלוונטיים), וכאשר הפעילות משולבת עם כלי רכב גם ביטוחי כלי רכב הכוללים ביטוח חובה, רכוש ואחריות כלפי צד שלישי. הביטוחים יורחבו לכלול את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, כמבוטחים נוספים בכפוף להרחבת שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. כל הביטוחים יכללו ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי רשות מקרקעי ישראל ועובדיה. ויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

6. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהחברה יכללו התנאים הבאים:

- (1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט
- (2) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב רשות מקרקעי ישראל.
- (3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/ שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (4) החברה אחראית בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- (5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על החברה.
- (6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח בגין השירותים נשוא הסכם זה.
- (7) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", או נוסח המקביל להם אצל אותו המבטח בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- (8) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים, אולם אין בביטול כאמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי דין.

ב. החברה מתחייבת בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. החברה מתחייבת כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי החברה למדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, עד למועד חתימת ההסכם. החברה מתחייבת להציג את האישור חתום

בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות לרשות מקרקעי ישראל, לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות החברה לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. החברה נדרשת ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמה, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

ד. מדינת ישראל- רשות מקרקעי ישראל, שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהחברה בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת החברה בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והחברה תעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. החברה מתחייבת לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיה על פי הוראות הביטוח לעיל. מוסכם כי החברה תהיה רשאית למחוק מפוליסות הביטוח כאמור, מידע עסקי ו/או מסחרי סודי, שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

ה. החברה מצהירה ומתחייבת כי זכות מדינת ישראל- רשות מקרקעי ישראל לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל- רשות מקרקעי ישראל או על מי מטעמם, כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על החברה לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ו. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על החברה, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליה לבחון את חשיפתה ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך.

ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את החברה מכל חובה החלה עליה על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל- רשות מקרקעי ישראל, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

ח. אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה. אולם, אי אספקת אישור ביטוח חתום במהלך 14 ימי עסקים מחתימת הסכם זה לא ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם ובתנאי שהביטוחים חודשו וקיים רצף ביטוחי.